

## Les chiffres de l'immobilier dans les Alpes-Maritimes : Evolution au 2<sup>ème</sup> Trimestre 2012

**Les prix se stabilisent en moyenne glissante sur un an  
Et enregistrent une légère baisse au 2<sup>ème</sup> trimestre par rapport au 1<sup>ier</sup>  
trimestre 2012**

### Définitions :

**Marge de négociation :** *différence entre le prix du mandat (prix demandé par le vendeur) et le prix auquel la vente est signée.*

**Délai d'écoulement :** *nombre de jours entre la signature du mandat (mise en vente du bien) et la date de la signature de la vente.*

**Moyenne glissante sur 1an** *moyenne du 2<sup>ème</sup> trimestre 2012 + les 3 trimestres précédents, comparée à la moyenne du 2<sup>ème</sup> trimestre 2011 + les 3 trimestres précédents).*

### NICE :

#### **Tendances 2<sup>ème</sup> trimestre 2012**

	<b>2<sup>ème</sup> trimestre 2012</b>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2012</b>	<b>2<sup>ème</sup> trimestre 2011</b>
Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	<b>4 198 €</b>	4 205 €	4 266 €
Marge de négociation	<b>4,36 %</b>	2,92 %	4,49 %
Délai d'écoulement	<b>94 jours</b>	92 jours	82 jours

<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>2<sup>ème</sup> T 2012</b>	<b>2<sup>ème</sup> T 2011</b>	<b>Variation</b>
	4 237 €	4 258 €	<b>-0,50 %</b>

### CANNES :

#### **Tendances 2<sup>ème</sup> trimestre 2012**

	<b>2<sup>ème</sup> trimestre 2012</b>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2012</b>	<b>2<sup>ème</sup> trimestre 2011</b>
Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	<b>4 771 €</b>	4 853 €	4 731 €
Marge de négociation	<b>4,17 %</b>	8,25 %	7,10 %
Délai d'écoulement	<b>104 jours</b>	115 jours	114 jours

<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>2<sup>ème</sup> T 2012</b>	<b>2<sup>ème</sup> T 2011</b>	<b>Variation</b>
	4 796 €	4 753 €	<b>0,91 %</b>

### ANTIBES :

#### **Tendances 2<sup>ème</sup> trimestre 2012**

	<b>2<sup>ème</sup> trimestre 2012</b>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2012</b>	<b>2<sup>ème</sup> trimestre 2011</b>
Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	<b>4 553 €</b>	4 590 €	4 575 €
Marge de négociation	<b>4,36 %</b>	7,53 %	6,44 %
Délai d'écoulement	<b>94 jours</b>	96 jours	73 jours

<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>2<sup>ème</sup> T 2012</b>	<b>2<sup>ème</sup> T 2011</b>	<b>Variation</b>
	4 555 €	4 522 €	<b>0,73 %</b>