

ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016

 Localité : CANNES

Évolution des prix moyens au m²

Appartements : 7 807 €/m² » 7 157 €/m² (-8,3 %)
 Maisons : 7 452 €/m² » 7 031 €/m² (-6 %)
 Ensemble : 7 852 €/m² » 7 341 €/m² (-6,5 %)

Évolution des prix médians au m²

Appartements : 6 023 €/m² » 5 703 €/m² (-5,3 %)
 Maisons : 6 255 €/m² » 6 305 €/m² (+0,8 %)
 Ensemble : 6 042 €/m² » 5 743 €/m² (-4,9 %)

Évolution des prix médians des biens

Appartements : 349 000 € » 323 250 € (-7,4%)
 Maisons : 1 100 000 € » 1 380 000 € (+25,5 %)
 Ensemble : 380 000 € » 340 000€ (-10,5 %)

Évolution de l'offre par type

Appartements : -1 %
 Maisons : -18 %
 Ensemble : -3 %

Évolution de l'offre par taille

1 pièce : -13 %
 2 pièces : +7 %
 3 pièces : -3 %
 4 pièces : -5 %
 5 pièces et + : -11 %

Profil de l'offre par type

Appartements : 93 % (Part +1 %)
 Maisons : 7 % (Part -1 %)

Profil de l'offre par taille

1 pièce : 12 % (Part -1 %)
 2 pièces : 31 % (Part +3 %)
 3 pièces : 33 % (Part 0 %)
 4 pièces : 15 % (Part 0 %)
 5 pièces et + : 10 % (Part -1 %)

Fluidité du marché

Indice de vente : 88 %
 Indice de mise en vente : 84 %
 Indice global : 104 %
 Stock de biens en baisse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |