

ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016



Localité : SAINT-JEAN-CAP-FERRAT / VILLEFRANCHE

Évolution des prix moyens au m²

Appartements : 9 034 €/m² » 9 305 €/m² (+3 %)
 Maisons : 11 326 €/m² » 11 439 €/m² (+1 %)
 Ensemble : 10 248 €/m² » 10 452 €/m² (+2 %)

Évolution des prix médians au m²

Appartements : 7 984 €/m² » 7 649 €/m² (-4,2 %)
 Maisons : 9 872 €/m² » 11 789 €/m² (+19,4 %)
 Ensemble : 8 278 €/m² » 8 462 €/m² (+2,2 %)

Évolution des prix médians des biens

Appartements : 580 000 € » 555 000 € (-4,3%)
 Maisons : 1 885 000 € » 2 900 000 € (+53,8 %)
 Ensemble : 730 000 € » 719 500€ (-1,4 %)

Évolution de l'offre par type

Appartements : +21 %
 Maisons : -8 %
 Ensemble : +12 %

Évolution de l'offre par taille

1 pièce : +31 %
 2 pièces : -18 %
 3 pièces : +42 %
 4 pièces : -1 %
 5 pièces et + : +10 %

Profil de l'offre par type

Appartements : 75 % (Part +5 %)
 Maisons : 25 % (Part -5 %)

Profil de l'offre par taille

1 pièce : 5 % (Part 0 %)
 2 pièces : 14 % (Part -5 %)
 3 pièces : 35 % (Part +8 %)
 4 pièces : 22 % (Part -3 %)
 5 pièces et + : 25 % (Part 0 %)

Fluidité du marché

Indice de vente : 81 %
 Indice de mise en vente : 91 %
 Indice global : 88 %
 Stock de biens en hausse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |