

# ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016

 Localité : MANDELIEU-LA-NAPOULE

## Évolution des prix moyens au m<sup>2</sup>

Appartements : 5 277 €/m<sup>2</sup> » 5 271 €/m<sup>2</sup> (-0,1 %)  
 Maisons : 5 126 €/m<sup>2</sup> » 5 326 €/m<sup>2</sup> (+3,9 %)  
 Ensemble : 5 202 €/m<sup>2</sup> » 5 298 €/m<sup>2</sup> (+1,8 %)

## Évolution des prix médians au m<sup>2</sup>

Appartements : 4 828 €/m<sup>2</sup> » 4 800 €/m<sup>2</sup> (-0,6 %)  
 Maisons : 4 739 €/m<sup>2</sup> » 4 701 €/m<sup>2</sup> (-0,8 %)  
 Ensemble : 4 807 €/m<sup>2</sup> » 4 774 €/m<sup>2</sup> (-0,7 %)

## Évolution des prix médians des biens

Appartements : 297 000 € » 274 000 € (-7,7%)  
 Maisons : 704 500 € » 795 000 € (+12,8 %)  
 Ensemble : 375 000 € » 359 500€ (-4,1 %)

## Évolution de l'offre par type

Appartements : -5 %  
 Maisons : -15 %  
 Ensemble : -8 %

## Évolution de l'offre par taille

1 pièce : +6 %  
 2 pièces : +3 %  
 3 pièces : -13 %  
 4 pièces : -16 %  
 5 pièces et + : -8 %

## Profil de l'offre par type

Appartements : 75 % (Part +2 %)  
 Maisons : 25 % (Part -2 %)

## Profil de l'offre par taille

1 pièce : 11 % (Part 0 %)  
 2 pièces : 22 % (Part +2 %)  
 3 pièces : 26 % (Part -2 %)  
 4 pièces : 18 % (Part -2 %)  
 5 pièces et + : 24 % (Part 0 %)

## Fluidité du marché

Indice de vente : 89 %  
 Indice de mise en vente : 82 %  
 Indice global : 109 %  
 Stock de biens en baisse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |