

ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016

Localité : MOUGINS

Évolution des prix moyens au m²

Appartements : 4 753 €/m² » 5 125 €/m² (+7.8 %)
 Maisons : 5 396 €/m² » 5 780 €/m² (+7.1 %)
 Ensemble : 5 323 €/m² » 5 725 €/m² (+7.5 %)

Évolution des prix médians au m²

Appartements : 4 344 €/m² » 4 487 €/m² (+3.3 %)
 Maisons : 5 041 €/m² » 5 372 €/m² (+6.6 %)
 Ensemble : 4 792 €/m² » 5 133 €/m² (+7.1 %)

Évolution des prix médians des biens

Appartements : 246 500 € » 269 000 € (+9.1%)
 Maisons : 936 000 € » 1 090 000 € (+16.5 %)
 Ensemble : 698 000 € » 850 000€ (+21.8 %)

Évolution de l'offre par type

Appartements : -8 %
 Maisons : +26 %
 Ensemble : +16 %

Évolution de l'offre par taille

1 pièce : +60 %
 2 pièces : -23 %
 3 pièces : +6 %
 4 pièces : +5 %
 5 pièces et + : +30 %

Profil de l'offre par type

Appartements : 24 % (Part -6 %)
 Maisons : 76 % (Part +6 %)

Profil de l'offre par taille

1 pièce : 3 % (Part 0 %)
 2 pièces : 10 % (Part -5 %)
 3 pièces : 10 % (Part -1 %)
 4 pièces : 15 % (Part -2 %)
 5 pièces et + : 62 % (Part +7 %)

Fluidité du marché

Indice de vente : 88 %
 Indice de mise en vente : 103 %
 Indice global : 85 %
 Stock de biens en hausse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |