

**Bilan du marché de l'immobilier existant au 3<sup>ème</sup> trimestre 2019  
dans les Alpes-Maritimes**

**Définitions :**

**Marge de négociation :** différence entre le prix du mandat (prix demandé par le vendeur) et le prix auquel la vente de l'appartement est signée.

**Délai d'écoulement :** nombre de jours entre la signature du mandat (mise en vente du bien) et la date de la signature de la vente de l'appartement.

**NICE :**

**Tendances 3<sup>ème</sup> trimestre 2019**

Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2019</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2018</b>	<b>2<sup>ème</sup> trim. 2019</b>
	4 352 €	4 381 €	4 320 €
Marge de négociation	1,52 %		
Délai d'écoulement	109 jours		
<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2019</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2018</b>	<b>Variation</b>
	4 262 €	4 242 €	+1,44 %

**CANNES :**

**Tendances 3<sup>ème</sup> trimestre 2019**

Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2019</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2018</b>	<b>2<sup>ème</sup> trim. 2019</b>
	4 940 €	4 938 €	4 932 €
Marge de négociation	5,12 %		
Délai d'écoulement	127 jours		
<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2019</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2018</b>	<b>Variation</b>
	4 905 €	4 879 €	+0,97 %

**ANTIBES :**

**Tendances 3<sup>ème</sup> trimestre 2019**

Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2019</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2018</b>	<b>2<sup>ème</sup> trim. 2019</b>
	4 680 €	4 504 €	4 602 €
Marge de négociation	4,25 %		
Délai d'écoulement	87 jours		
<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2019</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2018</b>	<b>Variation</b>
	4 455 €	4 446 €	+2,25 %

**MENTON :**

**Tendances 3<sup>ème</sup> trimestre 2019**

Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2019</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2018</b>	<b>2<sup>ème</sup> trim. 2019</b>
	4 872 €	4 701 €	4 805 €
Marge de négociation	6,02 %		
Délai d'écoulement	127 jours		
<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2019</b>	<b>3<sup>ème</sup> trim. 2018</b>	<b>Variation</b>
	4 701 €	4 685 €	2,17 %