

Les chiffres de l'immobilier dans les Alpes-Maritimes : Evolution au 2^{ème} Trimestre 2013

Définitions :

Marge de négociation :

différence entre le prix du mandat (prix demandé par le vendeur) et le prix auquel la vente est signée.

Délai d'écoulement :

nombre de jours entre la signature du mandat (mise en vente du bien) et la date de la signature de la vente.

Moyenne glissante sur 1an

moyenne du 4^{ème} trimestre 2012 + les 3 trimestres précédents, comparée à la moyenne du 4^{ème} trimestre 2011 + les 3 trimestres précédents).

NICE : Tendances 2^{ème} trimestre 2013

Prix moyen /m ² des appartements revendus	2 ^{ème} trimestre 2013	1 ^{er} trimestre 2013	2 ^{ème} trimestre 2012
	4 177 €	4 127 €	4 198 €
Marge de négociation	4,35%	2,29 %	4,36 %
Délai d'écoulement	134 jours	97 jours	94 jours

Moyenne glissante sur 1 an	2 ^{ème} T 2013	2 ^{ème} T 2012	Variation
	4 177 €	4 237 €	-1,40%

CANNES : Tendances 2^{ème} trimestre 2013

Prix moyen /m ² des appartements revendus	2 ^{ème} trimestre 2013	1 ^{er} trimestre 2013	2 ^{ème} trimestre 2012
	4 715 €	4 750 €	4 771 €
Marge de négociation	6,58%	7,63%	4,17 %
Délai d'écoulement	127 jours	100 jours	104 jours

Moyenne glissante sur 1 an	2 ^{ème} T 2013	2 ^{ème} T 2012	Variation
	4 715 €	4 796 €	-1,70 %

ANTIBES : Tendances 2^{ème} trimestre 2013

Prix moyen /m ² des appartements revendus	2 ^{ème} trimestre 2013	1 ^{er} trimestre 2013	2 ^{ème} trimestre 2012
	4 479 €	4 537 €	4 553 €
Marge de négociation	7,85%	4,04%	4,36 %
Délai d'écoulement	95 jours	87 jours	94 jours

Moyenne glissante sur 1 an	2 ^{ème} T 2013	2 ^{ème} T 2012	Variation
	4 479 €	4 555 €	-1,66%

MENTON : Tendances 2^{ème} trimestre 2013

Prix moyen /m ² des appartements revendus	2 ^{ème} trimestre 2013	1 ^{er} trimestre 2013	2 ^{ème} trimestre 2012
	4 610 €	4 602 €	4 512 €
Marge de négociation	8,05%	6,2%	8,52 %
Délai d'écoulement	111 jours	90 jours	117 jours

Moyenne glissante sur 1 an	2 ^{ème} T 2013	2 ^{ème} T 2012	Variation
	4 610 €	4 608 €	0,03%