

Chiffres de l'immobilier dans les A-M. : 3^{ème} trimestre 2012

Définitions :

Marge de négociation : différence entre prix du mandat (demande vendeur) et le prix à la signature.

Délai d'écoulement : nombre de jours entre la mise en vente du bien et la date de la signature de la vente.

NICE :

Tendances 3^{ème} trimestre 2012

Prix moyen /m ² des appartements revendus	3 ^{ème} trimestre 2012	2 ^{ème} trimestre 2012	3 ^{ème} trimestre 2011
	4 293 €	4 198 €	4 360 €
Marge de négociation	4,19%	4,36 %	0,7 %
Délai d'écoulement	87 jours	94 jours	89 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 ^{ème} T 2012	3 ^{ème} T 2011	Variation
	4 220 €	4 153 €	1,61%

CANNES :

Tendances 3^{ème} trimestre 2012

Prix moyen /m ² des appartements revendus	3 ^{ème} trimestre 2012	2 ^{ème} trimestre 2012	3 ^{ème} trimestre 2011
	4 780 €	4 771 €	4 771 €
Marge de négociation	5,5%	4,17 %	6,14 %
Délai d'écoulement	111 jours	104 jours	124 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 ^{ème} T 2012	3 ^{ème} T 2011	Variation
	4 799 €	4 671 €	2,74 %

ANTIBES :

Tendances 3^{ème} trimestre 2012

Prix moyen /m ² des appartements revendus	3 ^{ème} trimestre 2012	2 ^{ème} trimestre 2012	3 ^{ème} trimestre 2011
	4 577 €	4 553 €	4 506 €
Marge de négociation	3,98%	4,36 %	5,96 %
Délai d'écoulement	84 jours	94 jours	90 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 ^{ème} T 2012	3 ^{ème} T 2011	Variation
	4 578 €	4 451 €	1,83%

MENTON :

Tendances 3^{ème} trimestre 2012

Prix moyen /m ² des appartements revendus	3 ^{ème} trimestre 2012	2 ^{ème} trimestre 2012	3 ^{ème} trimestre 2011
	4 534 €	4 512 €	4 593 €
Marge de négociation	10,28%	8,52 %	8,45%
Délai d'écoulement	73 jours	117 jours	108 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 ^{ème} T 2012	3 ^{ème} T 2011	Variation
	4 618 €	4 552 €	1,46%