

## Les chiffres de l'immobilier dans les Alpes-Maritimes : Evolution au 1<sup>er</sup> Trimestre 2013

**BAISSE DU VOLUME D'ACTIVITE DE 15% –**

**LEGER FLECHISSEMENT DES PRIX**

**FERMETURES D'AGENCES IMMOBILIERES EN HAUSSE DE 25%**

### Définitions :

#### **Marge de négociation :**

*différence entre le prix du mandat (prix demandé par le vendeur) et le prix auquel la vente est signée.*

#### **Délai d'écoulement :**

*nombre de jours entre la signature du mandat (mise en vente du bien) et la date de la signature de la vente.*

#### **Moyenne glissante sur 1an**

*moyenne du 4<sup>ème</sup> trimestre 2012 + les 3 trimestres précédents, comparée à la moyenne du 4<sup>ème</sup> trimestre 2011 + les 3 trimestres précédents).*

### NICE :

#### **Tendances 1<sup>er</sup> trimestre 2013**

	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2013</b>	<b>4<sup>ème</sup> trimestre 2012</b>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2012</b>
Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	<b>4 127 €</b>	4 266 €	4 205 €
Marge de négociation	<b>2,29 %</b>	4,04%	2,92 %
Délai d'écoulement	<b>97 jours</b>	89 jours	92 jours

<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>1<sup>er</sup> T 2013</b>	<b>1<sup>er</sup> T 2012</b>	<b>Variation</b>
	4 221 €	4 254 €	<b>-0,76%</b>

### CANNES :

#### **Tendances 1<sup>er</sup> trimestre 2013**

	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2013</b>	<b>4<sup>ème</sup> trimestre 2012</b>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2012</b>
Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	<b>4 750 €</b>	4 694 €	4 853 €
Marge de négociation	<b>7,63%</b>	3,7%	8,25 %
Délai d'écoulement	<b>100 jours</b>	87 jours	115 jours

<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>1<sup>er</sup> T 2013</b>	<b>1<sup>er</sup> T 2012</b>	<b>Variation</b>
	4 749 €	4 786 €	<b>-0,78 %</b>

### ANTIBES :

#### **Tendances 1<sup>er</sup> trimestre 2013**

	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2013</b>	<b>4<sup>ème</sup> trimestre 2012</b>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2012</b>
Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	<b>4 537 €</b>	4 502 €	4 590 €
Marge de négociation	<b>4,04%</b>	5,85%	7,53 %
Délai d'écoulement	<b>87 jours</b>	85 jours	96 jours

<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>1<sup>er</sup> T 2013</b>	<b>1<sup>er</sup> T 2012</b>	<b>Variation</b>
	4 537 €	4 561 €	<b>-0,52%</b>

**MENTON :****Tendances 1<sup>er</sup> trimestre 2013**

<b>Prix moyen /m<sup>2</sup> des appartements revendus</b>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2013</b>	<b>4<sup>ème</sup> trimestre 2012</b>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2012</b>
	<b>4 602 €</b>	<b>4 542 €</b>	<b>4 650 €</b>
<b>Marge de négociation</b>	<b>6,2%</b>	<b>7,05%</b>	<b>8,62 %</b>
<b>Délai d'écoulement</b>	<b>90 jours</b>	<b>88 jours</b>	<b>95 jours</b>

<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>1<sup>er</sup> T 2013</b>	<b>1<sup>er</sup> T 2012</b>	<b>Variation</b>
	<b>4 573 €</b>	<b>4 653 €</b>	<b>-1,73%</b>