

Bilan du marché de l'immobilier existant en 2014, dans les Alpes Maritimes

LES PRIX ONT RÉSISTÉ POURSUITE DE LA BAISSÉ D'ACTIVITÉ

Définitions :

Marge de négociation : *différence entre le prix du mandat (prix demandé par le vendeur) et le prix auquel la vente est signée.*

Délai d'écoulement : *nombre de jours entre la signature du mandat (mise en vente du bien) et la date de la signature de la vente.*

NICE :

	Année 2014	Année 2013
Prix moyen /m ² des appartements revendus	4 179 €	4 092 €
Marge de négociation	4,23%	4,07%
Délai d'écoulement	79 jours	85 jours

CANNES :

	Année 2014	Année 2013
Prix moyen /m ² des appartements revendus	4 676 €	4 687 €
Marge de négociation	5,08%	5,33%
Délai d'écoulement	138 jours	128 jours

ANTIBES :

	Année 2014	Année 2013
Prix moyen /m ² des appartements revendus	4 402 €	4 465 €
Marge de négociation	5,75%	4,40%
Délai d'écoulement	79 jours	95 jours

MENTON :

	Année 2014	Année 2013
Prix moyen /m ² des appartements revendus	4 553 €	4 610 €
Marge de négociation	4,72%	4,39%
Délai d'écoulement	119 jours	145 jours

Pour les transactions sur l'immobilier existant, on a constaté en 2014 une poursuite de la baisse d'activité amorcée en 2012, avec environ 8 % de ventes en moins par rapport à 2013.