

## Les chiffres de l'immobilier dans les Alpes-Maritimes : Evolution au 3<sup>ème</sup> Trimestre 2013

### Définitions :

**Marge de négociation :** *différence entre le prix du mandat (prix demandé par le vendeur) et le prix auquel la vente est signée.*

**Délai d'écoulement :** *nombre de jours entre la signature du mandat (mise en vente du bien) et la date de la signature de la vente.*

**Moyenne glissante sur 1an** *moyenne du 4<sup>ème</sup> trimestre 2012 + les 3 trimestres précédents, comparée à la moyenne du 4<sup>ème</sup> trimestre 2011 + les 3 trimestres précédents).*

### NICE :

#### **Tendances 3<sup>ème</sup> trimestre 2013**

Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	3 <sup>ème</sup> trimestre 2013	2 <sup>ème</sup> trimestre 2013	3 <sup>ème</sup> trimestre 2012
	4 121 €	4 177 €	4 293 €
Marge de négociation	2,83%	4,35%	4,19%
Délai d'écoulement	104 jours	134 jours	87 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 <sup>ème</sup> T 2013	3 <sup>ème</sup> T 2012	Variation
	4 134 €	4 220 €	-2,03%

### CANNES :

#### **Tendances 3<sup>ème</sup> trimestre 2013**

Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	3 <sup>ème</sup> trimestre 2013	2 <sup>ème</sup> trimestre 2013	3 <sup>ème</sup> trimestre 2012
	4 687 €	4 715 €	4 780 €
Marge de négociation	4,51%	6,58%	5,5%
Délai d'écoulement	135 jours	127 jours	111 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 <sup>ème</sup> T 2013	3 <sup>ème</sup> T 2012	Variation
	4 692 €	4 799 €	-2,23 %

### ANTIBES :

#### **Tendances 3<sup>ème</sup> trimestre 2013**

Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	3 <sup>ème</sup> trimestre 2013	2 <sup>ème</sup> trimestre 2013	3 <sup>ème</sup> trimestre 2012
	4 460 €	4 479 €	4 577 €
Marge de négociation	5,82%	7,85%	3,98%
Délai d'écoulement	87 jours	95 jours	84 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 <sup>ème</sup> T 2013	3 <sup>ème</sup> T 2012	Variation
	4 484 €	4 578 €	-2,04%

### MENTON :

#### **Tendances 3<sup>ème</sup> trimestre 2013**

Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	3 <sup>ème</sup> trimestre 2013	2 <sup>ème</sup> trimestre 2013	3 <sup>ème</sup> trimestre 2012
	4 594 €	4 610 €	4 534 €
Marge de négociation	13,35%	8,05%	10,28%

Délai d'écoulement	49 jours	111 jours	73 jours
--------------------	----------	-----------	----------

<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>3<sup>ème</sup> T 2013</b>	<b>3<sup>ème</sup> T 2012</b>	<b>Variation</b>
	4 600 €	4 618 €	<b>-0,41%</b>

**Les commentaires de Frédéric Pelou, Président de FNAIM** *Côte d'Azur*

**MARCHE DE LA REVENTE : QUELQUES LEGERS MOTIFS D'OPTIMISME**

Pour le marché de la revente, nous avons quelques légers motifs d'optimisme, ce qui nous change des 3 ou 4 semestres précédents.