



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

1er juillet 2014

Les chiffres de l'immobilier dans les Alpes-Maritimes : Evolution au 2^{ème} Trimestre 2014

Définitions :

Marge de négociation : *différence entre le prix du mandat (prix demandé par le vendeur) et le prix auquel la vente est signée.*

Délai d'écoulement : *nombre de jours entre la signature du mandat (mise en vente du bien) et la date de la signature de la vente.*

Moyenne glissante sur 1an *moyenne du 2^{ème} trimestre 2014 + les 3 trimestres précédents, comparée à la moyenne du 2^{ème} trimestre 2013 + les 3 trimestres précédents.*

NICE :

Tendances 2^{ème} trimestre 2014

Prix moyen /m ² des appartements revendus	2 ^{ème} trimestre 2014	1 ^{er} trimestre 2014	2 ^{ème} trimestre 2013
	4 146 €	4 080 €	4 177 €
Marge de négociation	4,07%	5,26%	4,35 %
Délai d'écoulement	97 jours	107 jours	134 jours

Moyenne glissante sur 1 an	2 ^{ème} T 2014	2 ^{ème} T 2013	Variation
	4 111 €	4 177 €	-1,60%

CANNES :

Tendances 2^{ème} trimestre 2014

Prix moyen /m ² des appartements revendus	2 ^{ème} trimestre 2014	1 ^{er} trimestre 2014	2 ^{ème} trimestre 2013
	4 657 €	4 668 €	4 715 €
Marge de négociation	5,33%	5,19%	6,58%
Délai d'écoulement	128 jours	135 jours	127 jours

Moyenne glissante sur 1 an	2 ^{ème} T 2014	2 ^{ème} T 2013	Variation
	4 672 €	4 715 €	-0,91 %

ANTIBES :**Tendances 2^{ème} trimestre 2014**

Prix moyen /m ² des appartements revendus	2 ^{ème} trimestre 2014	1 ^{er} trimestre 2014	2 ^{ème} trimestre 2013
	4 399 €	4 418 €	4 479 €
Marge de négociation	4,40%	4,74%	7,85%
Délai d'écoulement	77 jours	81 jours	95 jours

Moyenne glissante sur 1 an	2 ^{ème} T 2014	2 ^{ème} T 2013	Variation
	4 426 €	4 519 €	-2,05%

MENTON :**Tendances 2^{ème} trimestre 2014**

Prix moyen /m ² des appartements revendus	2 ^{ème} trimestre 2014	1 ^{er} trimestre 2014	2 ^{ème} trimestre 2013
	4 573 €	4 570 €	4 610 €
Marge de négociation	4,39%	4,63%	8,05%
Délai d'écoulement	139 jours	127 jours	111 jours

Moyenne glissante sur 1 an	2 ^{ème} T 2014	2 ^{ème} T 2013	Variation
	4 581 €	4 610€	-0,63%