

Les Chiffres du marché au 1^{er} trimestre 2016

Arrêt de la baisse des prix et

Renouveau de l'investissement locatif privé

Définitions :

Marge de négociation : *différence entre le prix du mandat (prix demandé par le vendeur) et le prix auquel la vente est signée.*

Délai d'écoulement : *nombre de jours entre la signature du mandat (mise en vente du bien) et la date de la signature de la vente.*

NICE :

Tendances 1^{er} trimestre 2016

| Prix moyen /m ² des appartements revendus | 1 ^{er} trimestre 2016 | 4 ^{ème} trimestre 2015 | 1 ^{er} trimestre 2015 |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| | 4 212 € | 4 140 € | 4 150 € |
| Marge de négociation | 4,21 % | | 4,4 % |
| Délai d'écoulement | 131 jours | | 128 jours |

| Moyenne glissante sur 1 an | 1 ^{er} T 2016 | 1 ^{er} T 2015 | Variation |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|-----------|
| | 4 159 € | 4 197 € | -0,91 % |

CANNES :

Tendances 1^{er} trimestre 2016

| Prix moyen /m ² des appartements revendus | 1 ^{er} trimestre 2016 | 4 ^{ème} trimestre 2015 | 1 ^{er} trimestre 2015 |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| | 4 657 € | 4 663 € | 4 719 € |
| Marge de négociation | 6,02 % | | 7,54 % |
| Délai d'écoulement | 154 jours | | 167 jours |

| Moyenne glissante sur 1 an | 1 ^{er} T 2016 | 1 ^{er} T 2015 | Variation |
|-------------------------------|------------------------|------------------------|-----------|
| | 4 680 € | 4 689 € | -0,19 % |

ANTIBES :

Tendances 1^{er} trimestre 2016

| Prix moyen /m ² des appartements revendus | 1 ^{er} trimestre 2016 | 4 ^{ème} trimestre 2015 | 1 ^{er} trimestre 2015 |
|--|-----------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| | 4 348 € | 4 276 € | 4 390 € |
| Marge de négociation | 7,05 % | | 6,36 % |
| Délai d'écoulement | 108 jours | | 135 jours |

| Moyenne glissante sur 1 an | 1^{er} T 2016 | 1^{er} T 2015 | Variation |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| | 4 273 € | 4 395 € | -2,78 % |

MENTON :

Tendances 1^{er} trimestre 2016

| Prix moyen /m² des appartements revendus | 1^{er} trimestre 2016 | 4^{ème} trimestre 2015 | 1^{er} trimestre 2015 |
|--|--|---|--|
| | 4 440 € | 4 350 € | 4 496 € |
| Marge de négociation | 5,45 % | | 5,31 % |
| Délai d'écoulement | 130 jours | | 142 jours |

| Moyenne glissante sur 1 an | 1^{er} T 2016 | 1^{er} T 2015 | Variation |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------|
| | 4 377 € | 4 535 € | -3,50 % |