

ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016

Département : ALPES-MARITIMES

Évolution des prix moyens au m²

Appartements : 5 627 €/m² » 5 710 €/m² (+1.5 %)
 Maisons : 5 257 €/m² » 5 500 €/m² (+4.6 %)
 Ensemble : 5 428 €/m² » 5 594 €/m² (+3.1 %)

Évolution des prix médians au m²

Appartements : 4 690 €/m² » 4 796 €/m² (+2.3 %)
 Maisons : 4 500 €/m² » 4 672 €/m² (+3.8 %)
 Ensemble : 4 633 €/m² » 4 758 €/m² (+2.7 %)

Évolution des prix médians des biens

Appartements : 258 000 € » 275 000 € (+6.6%)
 Maisons : 680 000 € » 749 000 € (+10.1 %)
 Ensemble : 350 000 € » 379 000€ (+8.3 %)

Évolution de l'offre par type

Appartements : -3 %
 Maisons : 0 %
 Ensemble : -3 %

Évolution de l'offre par taille

1 pièce : -14 %
 2 pièces : -7 %
 3 pièces : -1 %
 4 pièces : 0 %
 5 pièces et + : +2 %

Profil de l'offre par type

Appartements : 69 % (Part -1 %)
 Maisons : 31 % (Part +1 %)

Profil de l'offre par taille

1 pièce : 9 % (Part -1 %)
 2 pièces : 20 % (Part -1 %)
 3 pièces : 27 % (Part 0 %)
 4 pièces : 18 % (Part 0 %)
 5 pièces et + : 26 % (Part +1 %)

Fluidité du marché

Indice de vente : 88 %
 Indice de mise en vente : 85 %
 Indice global : 103 %
 Stock de biens en baisse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |