


# ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016

 Localité : ANTIBES

## Évolution des prix moyens au m<sup>2</sup>

Appartements : 5 194 €/m<sup>2</sup> » 5 401 €/m<sup>2</sup> (+4 %)  
 Maisons : 6 067 €/m<sup>2</sup> » 6 340 €/m<sup>2</sup> (+4.5 %)  
 Ensemble : 5 611 €/m<sup>2</sup> » 5 846 €/m<sup>2</sup> (+4.2 %)

## Évolution des prix médians au m<sup>2</sup>

Appartements : 4 750 €/m<sup>2</sup> » 4 807 €/m<sup>2</sup> (+1.2 %)  
 Maisons : 5 231 €/m<sup>2</sup> » 5 634 €/m<sup>2</sup> (+7.7 %)  
 Ensemble : 4 821 €/m<sup>2</sup> » 4 986 €/m<sup>2</sup> (+3.4 %)

## Évolution des prix médians des biens

Appartements : 269 000 € » 278 000 € (+3.3%)  
 Maisons : 762 500 € » 825 500 € (+8.3 %)  
 Ensemble : 325 000 € » 339 000€ (+4.3 %)

## Évolution de l'offre par type

Appartements : -10 %  
 Maisons : -7 %  
 Ensemble : -9 %

## Évolution de l'offre par taille

1 pièce : -12 %  
 2 pièces : -10 %  
 3 pièces : -13 %  
 4 pièces : -7 %  
 5 pièces et + : -2 %

## Profil de l'offre par type

Appartements : 76 % (Part -1 %)  
 Maisons : 24 % (Part +1 %)

## Profil de l'offre par taille

1 pièce : 7 % (Part 0 %)  
 2 pièces : 22 % (Part 0 %)  
 3 pièces : 32 % (Part -1 %)  
 4 pièces : 18 % (Part 0 %)  
 5 pièces et + : 21 % (Part +1 %)

## Fluidité du marché

Indice de vente : 88 %  
 Indice de mise en vente : 79 %  
 Indice global : 112 %  
 Stock de biens en baisse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |