

ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016

 Localité : GRASSE

Évolution des prix moyens au m²

Appartements : 2 874 €/m² » 2 728 €/m² (-5,1 %)
Maisons : 4 137 €/m² » 4 053 €/m² (-2 %)
Ensemble : 3 758 €/m² » 3 667 €/m² (-2,4 %)

Évolution des prix médians au m²

Appartements : 2 826 €/m² » 2 702 €/m² (-4,4 %)
Maisons : 3 724 €/m² » 3 744 €/m² (+0,5 %)
Ensemble : 3 234 €/m² » 3 206 €/m² (-0,9 %)

Évolution des prix médians des biens

Appartements : 176 000 € » 160 000 € (-9,1%)
Maisons : 590 000 € » 596 500 € (+1,1 %)
Ensemble : 278 500 € » 275 000€ (-1,3 %)

Évolution de l'offre par type

Appartements : +4 %
Maisons : +5 %
Ensemble : +5 %

Évolution de l'offre par taille

1 pièce : +11 %
2 pièces : +17 %
3 pièces : -1 %
4 pièces : +5 %
5 pièces et + : +3 %

Profil de l'offre par type

Appartements : 54 % (Part 0 %)
Maisons : 46 % (Part 0 %)

Profil de l'offre par taille

1 pièce : 4 % (Part 0 %)
2 pièces : 15 % (Part +2 %)
3 pièces : 26 % (Part -1 %)
4 pièces : 18 % (Part 0 %)
5 pièces et + : 36 % (Part -1 %)

Fluidité du marché

Indice de vente : 86 %
Indice de mise en vente : 90 %
Indice global : 95 %
Stock de biens en hausse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |