

ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016

 Localité : MANDELIEU-LA-NAPOULE

Évolution des prix moyens au m²

Appartements : 5 277 €/m² » 5 271 €/m² (-0,1 %)
 Maisons : 5 126 €/m² » 5 326 €/m² (+3.9 %)
 Ensemble : 5 202 €/m² » 5 298 €/m² (+1.8 %)

Évolution des prix médians au m²

Appartements : 4 828 €/m² » 4 800 €/m² (-0,6 %)
 Maisons : 4 739 €/m² » 4 701 €/m² (-0,8 %)
 Ensemble : 4 807 €/m² » 4 774 €/m² (-0,7 %)

Évolution des prix médians des biens

Appartements : 297 000 € » 274 000 € (-7,7%)
 Maisons : 704 500 € » 795 000 € (+12.8 %)
 Ensemble : 375 000 € » 359 500€ (-4,1 %)

Évolution de l'offre par type

Appartements : -5 %
 Maisons : -15 %
 Ensemble : -8 %

Évolution de l'offre par taille

1 pièce : +6 %
 2 pièces : +3 %
 3 pièces : -13 %
 4 pièces : -16 %
 5 pièces et + : -8 %

Profil de l'offre par type

Appartements : 75 % (Part +2 %)
 Maisons : 25 % (Part -2 %)

Profil de l'offre par taille

1 pièce : 11 % (Part 0 %)
 2 pièces : 22 % (Part +2 %)
 3 pièces : 26 % (Part -2 %)
 4 pièces : 18 % (Part -2 %)
 5 pièces et + : 24 % (Part 0 %)

Fluidité du marché

Indice de vente : 89 %
 Indice de mise en vente : 82 %
 Indice global : 109 %
 Stock de biens en baisse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |