


# ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016

 Localité : MENTON

## Évolution des prix moyens au m<sup>2</sup>

Appartements : 5 321 €/m<sup>2</sup> » 5 320 €/m<sup>2</sup> (0 %)  
 Maisons : 6 024 €/m<sup>2</sup> » 5 868 €/m<sup>2</sup> (-2,6 %)  
 Ensemble : 5 542 €/m<sup>2</sup> » 5 478 €/m<sup>2</sup> (-1,1 %)

## Évolution des prix médians au m<sup>2</sup>

Appartements : 5 028 €/m<sup>2</sup> » 5 000 €/m<sup>2</sup> (-0,6 %)  
 Maisons : 5 152 €/m<sup>2</sup> » 5 057 €/m<sup>2</sup> (-1,8 %)  
 Ensemble : 5 059 €/m<sup>2</sup> » 5 000 €/m<sup>2</sup> (-1,2 %)

## Évolution des prix médians des biens

Appartements : 260 000 € » 259 000 € (-0,4%)  
 Maisons : 689 000 € » 730 000 € (+6 %)  
 Ensemble : 290 000 € » 280 000€ (-3,4 %)

## Évolution de l'offre par type

Appartements : +2 %  
 Maisons : -9 %  
 Ensemble : +1 %

## Évolution de l'offre par taille

1 pièce : -1 %  
 2 pièces : +2 %  
 3 pièces : +6 %  
 4 pièces : -3 %  
 5 pièces et + : -11 %

## Profil de l'offre par type

Appartements : 87 % (Part +1 %)  
 Maisons : 13 % (Part -1 %)

## Profil de l'offre par taille

1 pièce : 15 % (Part 0 %)  
 2 pièces : 27 % (Part 0 %)  
 3 pièces : 34 % (Part +2 %)  
 4 pièces : 14 % (Part -1 %)  
 5 pièces et + : 10 % (Part -1 %)

## Fluidité du marché

Indice de vente : 81 %  
 Indice de mise en vente : 82 %  
 Indice global : 99 %  
 Stock de biens en hausse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |