


# ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016

 Localité : NICE

## Évolution des prix moyens au m<sup>2</sup>

Appartements : 5 252 €/m<sup>2</sup> » 5 567 €/m<sup>2</sup> (+6 %)  
 Maisons : 6 117 €/m<sup>2</sup> » 5 841 €/m<sup>2</sup> (-4,5 %)  
 Ensemble : 5 502 €/m<sup>2</sup> » 5 725 €/m<sup>2</sup> (+4 %)

## Évolution des prix médians au m<sup>2</sup>

Appartements : 4 458 €/m<sup>2</sup> » 4 846 €/m<sup>2</sup> (+8.7 %)  
 Maisons : 5 313 €/m<sup>2</sup> » 5 328 €/m<sup>2</sup> (+0.3 %)  
 Ensemble : 4 571 €/m<sup>2</sup> » 4 922 €/m<sup>2</sup> (+7.7 %)

## Évolution des prix médians des biens

Appartements : 232 000 € » 375 000 € (+61.6%)  
 Maisons : 887 000 € » 895 000 € (+0.9 %)  
 Ensemble : 298 000 € » 450 000€ (+51 %)

## Évolution de l'offre par type

Appartements : -7 %  
 Maisons : +18 %  
 Ensemble : -4 %

## Évolution de l'offre par taille

1 pièce : -34 %  
 2 pièces : -33 %  
 3 pièces : +11 %  
 4 pièces : +26 %  
 5 pièces et + : +9 %

## Profil de l'offre par type

Appartements : 84 % (Part -3 %)  
 Maisons : 16 % (Part +3 %)

## Profil de l'offre par taille

1 pièce : 11 % (Part -5 %)  
 2 pièces : 15 % (Part -7 %)  
 3 pièces : 31 % (Part +4 %)  
 4 pièces : 23 % (Part +5 %)  
 5 pièces et + : 20 % (Part +2 %)

## Fluidité du marché

Indice de vente : 93 %  
 Indice de mise en vente : 88 %  
 Indice global : 105 %  
 Stock de biens en baisse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |