


# ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016

 Localité : VALBONNE

## Évolution des prix moyens au m<sup>2</sup>

Appartements : 4 680 €/m<sup>2</sup> » 4 459 €/m<sup>2</sup> (-4,7 %)  
 Maisons : 5 543 €/m<sup>2</sup> » 5 668 €/m<sup>2</sup> (+2.3 %)  
 Ensemble : 5 448 €/m<sup>2</sup> » 5 574 €/m<sup>2</sup> (+2.3 %)

## Évolution des prix médians au m<sup>2</sup>

Appartements : 4 857 €/m<sup>2</sup> » 4 639 €/m<sup>2</sup> (-4,5 %)  
 Maisons : 5 528 €/m<sup>2</sup> » 5 446 €/m<sup>2</sup> (-1,5 %)  
 Ensemble : 5 327 €/m<sup>2</sup> » 5 280 €/m<sup>2</sup> (-0,9 %)

## Évolution des prix médians des biens

Appartements : 287 000 € » 285 000 € (-0,7%)  
 Maisons : 850 000 € » 950 000 € (+11.8 %)  
 Ensemble : 630 000 € » 795 000€ (+26.2 %)

## Évolution de l'offre par type

Appartements : -36 %  
 Maisons : -3 %  
 Ensemble : -12 %

## Évolution de l'offre par taille

1 pièce : -57 %  
 2 pièces : -41 %  
 3 pièces : -19 %  
 4 pièces : -15 %  
 5 pièces et + : 0 %

## Profil de l'offre par type

Appartements : 20 % (Part -7 %)  
 Maisons : 80 % (Part +7 %)

## Profil de l'offre par taille

1 pièce : 3 % (Part -3 %)  
 2 pièces : 5 % (Part -2 %)  
 3 pièces : 10 % (Part -1 %)  
 4 pièces : 20 % (Part -1 %)  
 5 pièces et + : 62 % (Part +7 %)

## Fluidité du marché

Indice de vente : 91 %  
 Indice de mise en vente : 79 %  
 Indice global : 115 %  
 Stock de biens en baisse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |