

# ALPES MARITIMES | LES TENDANCES DU MARCHÉ IMMOBILIER EN 2016



Localité : VENCE / TOURETTES-SUR-LOUP

## Évolution des prix moyens au m<sup>2</sup>

Appartements : 4 002 €/m<sup>2</sup> » 3 924 €/m<sup>2</sup> (-2 %)  
 Maisons : 4 356 €/m<sup>2</sup> » 4 552 €/m<sup>2</sup> (+4.5 %)  
 Ensemble : 4 266 €/m<sup>2</sup> » 4 428 €/m<sup>2</sup> (+3.8 %)

## Évolution des prix médians au m<sup>2</sup>

Appartements : 3 889 €/m<sup>2</sup> » 3 911 €/m<sup>2</sup> (+0.6 %)  
 Maisons : 4 160 €/m<sup>2</sup> » 4 538 €/m<sup>2</sup> (+9.1 %)  
 Ensemble : 3 964 €/m<sup>2</sup> » 4 219 €/m<sup>2</sup> (+6.4 %)

## Évolution des prix médians des biens

Appartements : 220 000 € » 204 250 € (-7,2%)  
 Maisons : 699 000 € » 790 000 € (+13 %)  
 Ensemble : 360 000 € » 475 000€ (+31.9 %)

## Évolution de l'offre par type

Appartements : -15 %  
 Maisons : +26 %  
 Ensemble : +5 %

## Évolution de l'offre par taille

1 pièce : +21 %  
 2 pièces : -15 %  
 3 pièces : -5 %  
 4 pièces : 0 %  
 5 pièces et + : +20 %

## Profil de l'offre par type

Appartements : 42 % (Part -10 %)  
 Maisons : 58 % (Part +10 %)

## Profil de l'offre par taille

1 pièce : 6 % (Part 0 %)  
 2 pièces : 17 % (Part -4 %)  
 3 pièces : 20 % (Part -2 %)  
 4 pièces : 12 % (Part -1 %)  
 5 pièces et + : 46 % (Part +6 %)

## Fluidité du marché

Indice de vente : 83 %  
 Indice de mise en vente : 84 %  
 Indice global : 98 %  
 Stock de biens en hausse



| AGIR POUR LE LOGEMENT |