

Chiffres du marché au 3^{ème} trimestre 2016

Marque de négociation : différence entre le prix demandé par le vendeur et le prix auquel il a vendu

Délai d'écoulement : nombre de jours entre la signature du mandat (mise en vente du bien) et la vente.

NICE :

Tendances 3^{ème} trimestre 2016

Prix moyen /m ² des appartements revendus	3 ^{ème} trimestre 2016	2 ^{ème} trimestre 2016	3 ^{ème} trimestre 2015
	4 271 €	4 319 €	4 123 €
Marge de négociation	3,50 %	3,41 %	4,47%
Délai d'écoulement	136 jours	123 jours	111 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 ^{ème} T 2016	3 ^{ème} T 2015	Variation
	4 236 €	4 176 €	1,43 %

CANNES :

Tendances 3^{ème} trimestre 2016

Prix moyen /m ² des appartements revendus	3 ^{ème} trimestre 2016	2 ^{ème} trimestre 2016	3 ^{ème} trimestre 2015
	4 780 €	4 752 €	4 632 €
Marge de négociation	6,22 %	6,35 %	6,09%
Délai d'écoulement	104 jours	123 jours	139 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 ^{ème} T 2016	3 ^{ème} T 2015	Variation
	4 719 €	4 705 €	0,29 %

ANTIBES :

Tendances 3^{ème} trimestre 2016

Prix moyen /m ² des appartements revendus	3 ^{ème} trimestre 2016	2 ^{ème} trimestre 2016	3 ^{ème} trimestre 2015
	4 423 €	4 379 €	4 223 €
Marge de négociation	1,07 %	2,58 %	5,68%
Délai d'écoulement	95 jours	105 jours	103 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 ^{ème} T 2016	3 ^{ème} T 2015	Variation
	4 357 €	4 317 €	0,93 %

MENTON :**Tendances 3^{ème} trimestre 2016**

Prix moyen /m² des appartements revendus	3^{ème} trimestre 2016	2^{ème} trimestre 2016	3^{ème} trimestre 2015
	4 531 €	4 497 €	4 308 €
Marge de négociation	3,94 %	6,45 %	5,22%
Délai d'écoulement	81 jours	94 jours	133 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3^{ème} T 2016	3^{ème} T 2015	Variation
	4 455 €	4 449 €	0,13 %