

## Bilan du marché de l'immobilier existant 1<sup>er</sup> trimestre 2015, dans les Alpes Maritimes

### LES VENTES REPARTENT MAIS LES DELAIS S'ALLONGENT

#### Définitions :

#### **Marge de négociation :**

*différence entre le prix du mandat (prix demandé par le vendeur) et le prix auquel la vente est signée.*

#### **Délai d'écoulement :**

*nombre de jours entre la signature du mandat (mise en vente du bien) et la date de la signature de la vente.*

#### NICE :

#### **Tendances 1<sup>er</sup> trimestre 2015**

Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	4 <sup>ème</sup> trimestre 2014	1 <sup>er</sup> trimestre 2014
	4 150 €	4 270 €	4 080 €
Marge de négociation	4,4%		5,26%
Délai d'écoulement	128 jours		107 jours

Moyenne glissante sur 1 an	1 <sup>er</sup> T 2015	1 <sup>er</sup> T 2014	Variation
	4 172 €	4 080 €	2,26%

#### CANNES :

#### **Tendances 1<sup>er</sup> trimestre 2015**

Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	4 <sup>ème</sup> trimestre 2014	1 <sup>er</sup> trimestre 2014
	4 719 €	4 701 €	4 668 €
Marge de négociation	7,54%		5,19%
Délai d'écoulement	167 jours		135 jours

Moyenne glissante sur 1 an	1 <sup>er</sup> T 2015	1 <sup>er</sup> T 2014	Variation
	4 689 €	4 666 €	0,48%

#### ANTIBES :

#### **Tendances 1<sup>er</sup> trimestre 2015**

Prix moyen /m <sup>2</sup> des appartements revendus	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	4 <sup>ème</sup> trimestre 2014	1 <sup>er</sup> trimestre 2014
	4 390 €	4 410 €	4 418 €
Marge de négociation	6,36%		4,74%
Délai d'écoulement	135 jours		81 jours

Moyenne glissante sur 1 an	1 <sup>er</sup> T 2015	1 <sup>er</sup> T 2014	Variation
	4 395 €	4 446 €	-1,15%

**MENTON :****Tendances 1<sup>er</sup> trimestre 2015**

<b>Prix moyen /m<sup>2</sup> des appartements revendus</b>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2015</b>	<b>4<sup>ème</sup> trimestre 2014</b>	<b>1<sup>er</sup> trimestre 2014</b>
	4 496 €	4 582 €	4 570 €
Marge de négociation	5,31%		4,63%
Délai d'écoulement	142 jours		127 jours

<b>Moyenne glissante sur 1 an</b>	<b>1<sup>er</sup> T 2015</b>	<b>1<sup>er</sup> T 2014</b>	<b>Variation</b>
	4 535 €	4 602 €	-1,46%