

Bilan du marché de l'immobilier existant 3^{ème} trimestre 2015 dans les Alpes-Maritimes

PLUS D'ACTIVITE, MAIS POUR DES PETITES SURFACES

Définitions :

Marge de négociation : *différence entre le prix du mandat (prix demandé par le vendeur) et le prix auquel la vente est signée.*

Délai d'écoulement : *nombre de jours entre la signature du mandat (mise en vente du bien) et la date de la signature de la vente.*

NICE :

Tendances 3^{ème} trimestre 2015

Prix moyen /m ² des appartements revendus	3 ^{ème} trimestre 2015	2 ^{ème} trimestre 2015	3 ^{ème} trimestre 2014
	4 123 €	4 160 €	4 221 €
Marge de négociation	4,47%	4,6%	4,23%
Délai d'écoulement	111 jours	121 jours	91 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 ^{ème} T 2015	3 ^{ème} T 2014	Variation
	4 176 €	4 136 €	0,97%

CANNES :

Tendances 3^{ème} trimestre 2015

Prix moyen /m ² des appartements revendus	3 ^{ème} trimestre 2015	2 ^{ème} trimestre 2015	3 ^{ème} trimestre 2014
	4 632 €	4 768 €	4 678 €
Marge de négociation	6,09%	7,19%	5,08%
Délai d'écoulement	139 jours	143 jours	138 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 ^{ème} T 2015	3 ^{ème} T 2014	Variation
	4 705 €	4 670 €	0,76%

ANTIBES :

Tendances 3^{ème} trimestre 2015

Prix moyen /m ² des appartements revendus	3 ^{ème} trimestre 2015	2 ^{ème} trimestre 2015	3 ^{ème} trimestre 2014
	4 223 €	4 243 €	4 380 €
Marge de négociation	5,68%	6,23%	5,75%
Délai d'écoulement	103 jours	102 jours	95 jours

Moyenne glissante sur 1 an	3 ^{ème} T 2015	3 ^{ème} T 2014	Variation
	4 317 €	4 406 €	-2,03%

MENTON :**Tendances 3^{ème} trimestre 2015**

	3^{ème} trimestre 2015	2^{ème} trimestre 2015	3^{ème} trimestre 2014
Prix moyen /m ² des appartements revendus	4 308 €	4 408 €	4 489 €
Marge de négociation	5,22%	5,22%	4,72%
Délai d'écoulement	133 jours	133 jours	141 jours

	3^{ème} T 2015	3^{ème} T 2014	Variation
Moyenne glissante sur 1 an	4 449 €	4 554 €	-2,32%